



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/26-08-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 127/2025

Θέμα 3^ο: Εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου.

Σήμερα, την 26^η Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10504/22.8.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 22 Αυγούστου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 2. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 3. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 4. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 5. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος

12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 3. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 4. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 2. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 3. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 5. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας 15. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 16. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
--	--

17. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου (1^{ου}) θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου (9^{ου}) θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Εκμίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης 4.060,02 τ.μ. από το με αριθμό 1051 "χερσολείβαδο κοινό" της Σ.Δ. έτους 1959 του αγροκτήματος της κοινότητας Χειμάρρου του δήμου Ηράκλειας, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006» και «Εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου», επειδή για το πρώτο θέμα επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες ανέγερσης της σχετικής κτηνοτροφικής μονάδας και για δεύτερο θέμα επιβάλλεται η λήψη απόφασης άμεσα, αφού η προηγούμενη σύμβαση έληξε πρόωρα.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου και την υπ'αρ. 10516/25.8.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 (Α', 87), όπως ισχύει
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Α', 93) , όπως ισχύει
- 5) Την υπ' αρ. 38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών
- 6) Την υπ' αρ. 72/23-01-2023 σύμβαση εκμετάλλευσης κυλικείου Κ.Α.Π.Η. με ημερομηνία λήξης 22-01-2027 που αφορά το κυλικείο του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6-10-2023Τεύχος Α') και την όμοια 1146/3-1-2024 Πράξη του Γ.Γραμ.της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπου διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη κατάργηση του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ (Φ.Ο.Π.Η.)» του Δήμου Ηράκλειας και οι αρμοδιότητες του ασκούνται από τον οικείο δήμο.
- 8) Την υπ'αρ. 8175/04-07-2025 αίτηση παραίτησης της μισθώτριας από την εκμετάλλευση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου

9) Την υπ' αρ. 103/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας περί πρόωρης λύσης της υπ' αρ. 72/23.1.2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δ.Κ. Δασοχωρίου

10) Το υπ' αρ. 02/2025 πρακτικό της συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αρ. 02/2025 απόφασή του, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

Επιβάλλεται η άμεση λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης εκμετάλλευσης του εν λόγω κυλικείου».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου μετά από δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006 (Α' 114), του άρθρου 83 του ν.3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 (Α' 93) και του άρθρου 27 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163), όπως ισχύουν.
2. Το π.δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77).
3. Την υπ' αρ. 38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.
4. Την υπ' αρ. 103/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας «Πρόωρη λύση της υπ' αρ. 72/23.1.2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Δασοχωρίου».
5. Την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου.
6. Την υπ' αρ. 10516/25.8.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου μετά από δημοπρασία τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η δημοτική επιτροπή.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφείρογλου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 127/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 19.55

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου

Οι πρόεδροι των
συμβουλίων των
δημοτικών
κοινοτήτων

Κλεάνθης
Κοτσακιάχιδης

Ζωή Μαρίγκου

Υπογράφes

Υπογράφes

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 4.9.2025

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου